



CITTA' DI CEPAGATTI

PROVINCIA DI PESCARA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 64 DEL 27/11/2025

OGGETTO: Lavori di somma urgenza per la “Messa in sicurezza area via Piemonte” - Riconoscimento di legittimità del debito fuori bilancio ai sensi dell'articolo 194, comma 1, lettera e) del D.Lgs. 267/2000

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventisette, del mese di Novembre alle ore 18:52, nella sala delle adunanze posta nella Sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nelle forme di legge, in sessione ordinaria pubblica di prima convocazione, nelle persone dei Sigg. Consiglieri.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	PRESENTE
CANTO' GINO	SI
PALOZZO ANNALISA	SI
SBORGIA CAMILLO	--
SANTAVENERE TIZIANO	SI
TATILLI GIANNI	SI
DI DOMIZIO CRISTINA	SI
PAOLINI ANTONELLA	SI
D'ANGELO ANDREA	SI
AMBROSINI M. GIULIA	SI
FARINACCIA GERMANO	SI
MAIANO GIUSEPPE	SI
FAIETA ANGELO	SI
DI MEO DOMENICO	SI
LUCIANI GIANMARCO	SI
CIUFFI MONICA	SI
D'INNOCENTE LILIANA	SI
SANTUCCIONE SARA	SI

Presenti n° 16 Assenti n° 1

Partecipa il Segretario Generale **PICA STEFANIA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **PAOLINI ANTONELLA**, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

Alle ore 20.00 esce il Sindaco. Presenti n. 16.

Il Presidente cede la parola al Cons. D'Angelo per l'illustrazione del punto in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- In Via Lazio e Via Lombardia sono stati realizzati i seguenti lavori:
 - a. Sistemazione Via Lazio e Via Lombardia giusto contratto repertorio n. 720/2013;
 - b. Sistemazione Via Lazio e Via Lombardia – Lavori di Completamento giusto contratto repertorio n. 721/2013;
 - c. Sistemazione Via Lazio e Via Lombardia - Lavori complementari giusto contratto repertorio n. 722/2013;
- Con tali lavori il Comune di Cepagatti ha realizzato un collettore fognario per lo smaltimento delle acque bianche da Via Lazio a Via Lombardia e fino a condurre tali acque su un ramo dismesso del Fiume Pescara interessando porzione di terreni di proprietà privata anche in via Piemonte;
- in seguito a numerose segnalazioni di disservizi e problematiche di vario tipo non si è potuto dichiarare l'ammissibilità dei CRE, giusta documentazione in atti;
- Con deliberazione di G.C. n. 131 del 04.12.2017, si stabiliva di proporre ricorso ex art. 696 c.p.c. per accertamento tecnico preventivo sullo stato della fognatura di via Lazio e Via Lombardia
- Nel ricorso per ATP, iscritto a ruolo in data 14/09/2018 e notificato in data 01/10/2018, il Comune di Cepagatti conveniva in giudizio, incardinando così nel procedimento n. 3951/2018 Rg Tribunale di Pescara, il Consorzio Abruzzo Lavori, quale impresa aggiudicataria ed esecutrice dell'appalto inerente lavori di sistemazione della zona via Lazio-Via Lombardia in Cepagatti, nonché l'Ing. Ucci, nella sua qualità di direttore lavori, al fine di "verificare l'idoneità dei lavori eseguiti e la loro conformità alla regola dell'arte";
- con Delibera di Giunta Comunale n.142 del 13.12.2024 è stato approvato lo schema di accordo transattivo, dei lavori di "Sistemazione via Lazio-via Lombardia"

Dato atto che:

- in data 22.10.2025 alle ore 9:00, dopo ulteriori segnalazione da parte di privati cittadini ed amministratori, il Responsabile del Servizio 6, ing. Katia Colalongo, ed il Sindaco Gino Cantò, hanno visionato i luoghi al fine di verificare la criticità segnalata;
- Il Responsabile del Servizio 6, ai sensi dell'art.140 del d.lgs 36/2023 e s.m.i., ha constatato che ricorrono le circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, al verificarsi di eventi di danno o di pericolo imprevisi o imprevedibili idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità;
- Il pericolo per la pubblica incolumità è rappresentato sia dalla voragine creatasi, la cui profondità supera alcuni metri, sia da possibili maggiori cedimenti del terreno che potrebbe estendersi anche alla strada comunale denominata via Piemonte;
- In pari data il Responsabile del Servizio 6 predisponendo il Verbale di Somma Urgenza, art.140 del d.lgs 36/2023 e s.m.i., al fine di far fronte con tempestività alla situazione di pericolo per l'incolumità pubblica, connesso con potenziali danni a terzi e al patrimonio pubblico;
- Si constatava, la necessità dei seguenti interventi indifferibili ed urgenti:
 - a. delimitazione area cantiere con transenne;
 - b. scavo per rintracciare condotta di raccolta acque bianche;
 - c. verifica dell'integrità strutturale della condotta di raccolta acque bianche e riparazione della stessa se lesionata;
 - d. se necessario, sostituzione di un tratto di condotta con posa in opera di nuovo;
 - e. rinterro con la stessa terra dello scavo.

Preso atto che le circostanze di somma urgenza come nel verbale ratificate, non hanno consentito alcun indugio, per cui, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. è emesso, dal Responsabile del Servizio 6,

ing. Katia Colalongo, intervenuto, Verbale di somma urgenza e contestuale Ordine di Servizio nei confronti della ditta Cascini costruzioni srl – P.Iva 01963520687, con sede legale in Pianella (PE) in via Tordino, n. 256, dando luogo all'immediata esecuzione dei lavori indispensabili per rimuovere le condizioni di pregiudizio per la pubblica incolumità e di potenziale danno a terzi, giusto protocollo n. 29718 in data 29.10.2025;

Atteso che il carattere urgente e indifferibile degli interventi da eseguire, non ha reso possibile l'assunzione preventiva dei relativi impegni di spesa, né tantomeno l'immediata reale quantificazione degli interventi da eseguirsi, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., si provvedeva a stimare in via provvisoria un importo dei lavori non inferiore a €15.000 escluso iva, con riserva di redigere la perizia delle lavorazioni e dei materiali impiegati sulla base di prezzi definiti dal Prezziario Regionale Abruzzo, ridotti almeno del 20 per cento;

Richiamati:

- l'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. ed in particolare il comma 4 recante *“Il RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente compila una perizia giustificativa delle prestazioni richieste entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione e la trasmette, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa e alla approvazione della prestazione affidata. Qualora l'amministrazione competente sia un ente locale, la copertura della spesa è assicurata con le modalità previste dagli articoli 191, comma 3, e 194 comma 1, lettera e), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.”;*

- l'art. 191 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. ed in particolare il comma 3 recante *“Per i lavori pubblici di somma urgenza, cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. Il provvedimento di riconoscimento è adottato entro 30 giorni dalla data di deliberazione della proposta da parte della Giunta, e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine. La comunicazione al terzo interessato è data contestualmente all'adozione della deliberazione consiliare.”;*

- l'art. 194 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. ed in particolare il comma 1 recante: *“Con deliberazione consiliare di cui all'articolo 193, comma 2, o con diversa periodicità stabilita dai regolamenti di contabilità, gli enti locali riconoscono la legittimità dei debiti fuori bilancio derivanti da (omissis):*

.....e) acquisizione di beni e servizi, in violazione degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 191, nei limiti degli accertati e dimostrati utilità ed arricchimento per l'ente, nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza;

Dato atto che nei termini di cui all'art. 140, in data 31.10.2025, giusto prot. n. 30045, è stata redatta dal Rup ing. Katia Colalongo, la Perizia Giustificativa delle lavorazioni necessarie, firmata per accettazione dalla Ditta esecutrice, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, ed avente il seguente Q.T.E.:

SOMMA URGENZA PER MESSA IN SICUREZZA AREA IN VIA PIEMONTE	
QUADRO ECONOMICO	
Lavori a misura (prezziario Regione Abruzzo 2025)	€ 46.369,87
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso (prezziario Regione Abruzzo 2025)	€ 245,60

Totale lavori a misura soggetti a ribasso	€ 46.124,27
Ribasso offerto dalla ditta	€ 26.396,87

Totale lavorazioni compresi oneri sicurezza ed al netto Iva e del ribasso	€ 20.000,00

Iva 10%	€ 2.000,00

Totale	€ 22.000,00

Dato atto che con Delibera di Giunta Comunale n. 141 del 3.11.2025 :

- è stato approvato il Verbale di somma urgenza e contestuale Ordine di Servizio, redatto dal Responsabile del Servizio 6, prot. n. 29718/2025, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023, relativamente ai lavori di somma urgenza in oggetto emarginati, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- è stata approvata la Perizia giustificativa degli interventi di cui sopra, trasmessa nei termini di cui all'art. 140, in data 31.10.2025, giusto prot. n. 30045 del 31.10.2025, redatta dal Rup ing. Katia Colalongo;
- si è dato atto che la ditta Cascini costruzioni srl con la sottoscrizione del Verbale di Somma Urgenza e della relativa Perizia giustificativa della spesa, ha accettato l'esecuzione degli interventi ivi previsti, ai prezzi concordati;
- si è deliberato che la spesa complessiva di € 22.000,00 è da finanziare con le somme già appostate al capitolo 2919/12/2025 del Bilancio pluriennale 2025/2027;
- si è deliberato di proporre al Consiglio Comunale il riconoscimento della spesa per i citati lavori di somma urgenza, con le modalità dell'art. 194, comma 1, lettera e) del D.Lgs. 267/2000, stante il disposto l'art. 191 comma 3 del TUEL, dando atto che alla copertura della spesa si provvederà con le somme già appostate al capitolo 2919/12/2025 del Bilancio pluriennale 2025/2027;

Considerato che, come indicato nella succitata Delibera, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 191 comma 3 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. il provvedimento è da sottoporre al Consiglio Comunale per il riconoscimento di legittimità del debito fuori bilancio ai sensi dell'articolo 194, comma 1, lettera e) del D.Lgs. 267/2000;

Accertato che, l'intervento di che trattasi, pur se causato da un evento non prevedibile perché non programmabile, è da riferirsi alla tipologia della manutenzione straordinaria del patrimonio pubblico per la quale, il capitolo 2919/12/2025 del Bilancio comunale recante "Manutenzione straordinaria patrimonio pubblico", risulta capiente al fine della regolarizzazione della spesa complessiva pari a € 20.000,00 oltre Iva al 10%, per un totale di € 22.000,00;

Preso atto del Verbale di Somma Urgenza prot. n. 29718/2025 e della relativa Perizia Giustificativa dei lavori prot. n. 30045/2025;

Ritenuto necessario provvedere in merito, sottoponendo al Consiglio Comunale il provvedimento di riconoscimento della suddetta spesa, individuando, altresì, le modalità di copertura della stessa da effettuarsi mediante fondi propri già appostati al capitolo 2919/12/2025 del Bilancio pluriennale 2025/2027;

Preso atto dei pareri riportati in calce, espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi degli artt. 49 – 1° comma – e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Preso atto del parere favorevole del Revisore dei Conti espresso in data 18/11/2025 con il Verbale n. 26/2025 pervenuto al Prot. comunale n. 31512 del 18/11/2025, ai sensi dell'art. 239 comma 1 lett. b) punto 6) del D.Lgs 267/2000, allegato alla presente deliberazione;

Visti:

- Il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii.;
- Il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- Lo Statuto Comunale;
- Il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Interviene il consigliere Di Meo e successivamente il Segretario Comunale.

Udita la discussione, come da trascrizione della registrazione della seduta che si allega al presente atto,

con la seguente votazione:

Presenti n. 16, voti favorevoli n. 10, contrari n. 0 e astenuti n. 06 (Di Meo, Luciani, Ciuffi, D'Innocente, Santucciono, Santavenere);

DELIBERA

1. **Di approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **Di prendere atto ed approvare**, per tutto quanto espresso in premessa, il Verbale di somma urgenza e contestuale Ordine di Servizio, redatto dal Responsabile del Servizio 6, prot. n. 29718/2025, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023, relativamente ai lavori di somma urgenza in oggetto emarginati, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
3. **di prendere, altresì, atto ed approvare** la Perizia giustificativa degli interventi di cui sopra, trasmessa nei termini di cui all'art. 140, in data 31.10.2025, giusto prot. n. 30045 del 31.10.2025, redatta dal Rup ing. Katia Colalongo allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui è scaturito il seguente quadro economico finale:

SOMMA URGENZA PER MESSA IN SICUREZZA AREA IN VIA PIEMONTE	
QUADRO ECONOMICO	
Lavori a misura (prezziario Regione Abruzzo 2025)	€ 46.369,87
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso (prezziario Regione Abruzzo 2025)	€ 245,60

Totale lavori a misura soggetti a ribasso	€ 46.124,27
Ribasso offerto dalla ditta	€ 26.396,87

Totale lavorazioni compresi oneri sicurezza ed al netto Iva e del ribasso	€ 20.000,00
Iva 10%	€ 2.000,00

Totale	€ 22.000,00

4. **Di riconoscere** il debito fuori bilancio di complessivi € 22.000,00 nascente dall'intervento effettuato in somma urgenza per la "Messa in sicurezza area via Piemonte" ai sensi dell'art. 194 comma 1 lettera e;
5. **Di dare atto** che la ditta Cascini costruzioni srl con la sottoscrizione del Verbale di Somma Urgenza e della relativa Perizia giustificativa della spesa, ha accettato l'esecuzione degli interventi ivi previsti, ai prezzi concordati;
6. **Di finanziare** la spesa complessiva di € 22.000,00 con le somme già appostate al capitolo 2919/12/2025 del Bilancio pluriennale 2025/2027;
7. **Di demandare** al Responsabile del Servizio 6, nonché RUP, di procedere all'espletamento degli atti consequenziali necessari alla definizione del presente atto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di dare immediata eseguibilità alla presente;

Con la seguente votazione:

Presenti n. 16, voti favorevoli n. 10, contrari n. 0 e astenuti n. 06 (Di Meo, Luciani, Ciuffi, D'Innocente, Santucciono, Santavenere);

D E L I B E R A

Rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi ed a termini del comma 4 dell'art. 134 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267.

Alle ore 20.05 lascia la seduta la Consigliera D'Innocente. Presenti n. 15.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1729 del 13/11/2025 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato dal Responsabile COLALONGO KATIA in data 13/11/2025.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile sulla proposta n.ro 1729 del 13/11/2025 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato dal Responsabile del Settore Dott.ssa MORELLI MARIA TERESA in data 13/11/2025.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente

PAOLINI ANTONELLA

Il Segretario Generale

PICA STEFANIA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 2360

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione PANTANELLA MANOLA attesta che in data 18/12/2025 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio della Delibera di Consiglio N.ro 64 del 27/11/2025 con oggetto:

Lavori di somma urgenza per la "Messa in sicurezza area via Piemonte" - Riconoscimento di legittimità del debito fuori bilancio ai sensi dell'articolo 194, comma 1, lettera e) del D.Lgs. 267/2000

Resterà affissa 15 giorni ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

La Delibera di Consiglio è esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da PANTANELLA MANOLA il 18/12/2025.